



ESTADO DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de Teresina

ETURB - Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano

JUSTIFICATIVA TÉCNICA - ESCOLHA DO REGIME DE EXECUÇÃO (EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL)

Em atendimento ao item 68 do Parecer Jurídico nº 135/2026-PLCCA/PGM/SEMA (14930636), que recomenda a apresentação de justificativa para a escolha do regime de execução por empreitada por preço global, apresentam-se os fundamentos técnicos que embasaram a referida definição.

O objeto da presente contratação consiste na prestação de serviços técnicos especializados de engenharia consultiva voltados à regularização fundiária, compreendendo atividades previamente estruturadas, com etapas definidas e escopo delimitado.

A adoção do regime de empreitada por preço global mostra-se adequada ao caso concreto, tendo em vista que:

- a área de intervenção encontra-se previamente delimitada, correspondendo a aproximadamente 80 hectares;
- o quantitativo estimado de unidades a serem atendidas é conhecido, totalizando aproximadamente 1.803 lotes;
- as etapas de execução estão claramente definidas no Termo de Referência, incluindo atividades de levantamento, cadastramento, análise técnica, elaboração de peças e produtos finais;
- há previsibilidade quanto à metodologia de execução, com base em parâmetros técnicos consolidados e na experiência da Administração em contratações similares;
- o objeto não apresenta grau relevante de incerteza quanto aos quantitativos que comprometa a definição prévia do escopo.

Nesse contexto, verifica-se que estão presentes as condições que, conforme entendimento consolidado do Tribunal de Contas da União, justificam a adoção da empreitada por preço global, notadamente a possibilidade de definição prévia do objeto com adequada margem de precisão.

Ressalta-se, ainda, que a adoção desse regime contribui para maior eficiência na gestão contratual, ao permitir a vinculação dos pagamentos ao cumprimento de etapas previamente estabelecidas, reduzindo a necessidade de medições unitárias detalhadas e conferindo maior previsibilidade de custos à Administração.

Adicionalmente, o regime por preço global promove a adequada alocação de riscos ao contratado, incentivando a eficiência na execução e a otimização dos recursos, sem prejuízo da qualidade técnica dos serviços prestados.

Dessa forma, conclui-se que a escolha pelo regime de empreitada por preço global encontra-se devidamente justificada, sendo compatível com a natureza do objeto, com o nível de definição do escopo e com as boas práticas de contratação pública.

EQUIPE DE ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA

Layene Rafaela Andrade Abreu de Carvalho

Assistente Social
Corefun-Eturb

Verlane Marques da Silva

Assistente Social
Corefun-Eturb

Felipe André Pereira Cruz

Engenheiro Agrimensor
Corefun-Eturb

VISTO/APROVAÇÃO

Derivan Abreu Gonçalves

Coordenador Especial da Coordenação de Regularização Fundiária

Eng. Vicente da Silva Moreira Filho



Documento assinado eletronicamente por **Layene Rafaela Andrade Abreu de Carvalho, Assistente Social**, em 08/04/2026, às 09:57, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Verlane Marques da Silva, Assistente Social**, em 08/04/2026, às 09:57, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Felipe André Pereira Cruz, Engenheiro Agrimensor**, em 08/04/2026, às 09:59, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Vicente da Silva Moreira Filho, Presidente da ETURB**, em 08/04/2026, às 12:45, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Derivan Abreu Gonçalves, Diretor de Coordenação Especial de Regularização Fundiária**, em 08/04/2026, às 12:51, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site **https://sei.pmt.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0** informando o código verificador **14987190** e o código CRC **00F499EB**.

Referência: Processo nº 00046.000272/2025-93

SEI nº 14987190

Rua Clodoaldo Freitas, 664 - Bairro Centro - - CEP 64003-850 - Teresina - PI